

# ZMLUVA O DIELO č. 07/2013

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536-565 Obchodného zákonníka č.513/91 Z.z.

## I. Zmluvné strany

**I. Objednávateľ** : Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Ul. P. Jilemnického 24  
912 50 Trenčín

Štatutárny zástupca : Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy  
IČO : 00351806  
DIČ : 2021378029  
IČ DPH :  
Bank.ové spojenie : ČSOB banka, pob.Trenčín, číslo účtu 4014814361/7500

a

**II. Zhotoviteľ** : **KPS izolácie, spol. s r.o.**  
Opatovská 113/184, 911 01 Trenčín  
tel.: 032/ 659 4477, fax: 032/ 659 4477

štatutárny zástupca : Ing. Jozef Hoblík  
p. Rastislav Beták

osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy : Ing. Jozef Hoblík, p. Rastislav Beták  
v technických veciach : Ing. Jozef Hoblík, p. Rastislav Beták  
vo veciach realizácie : Ing. Jozef Hoblík, tel. 0905 403 988  
p. Rastislav Beták, tel. 0905 404 052

bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.  
číslo účtu : 2624801075/1100  
IČO : 36 351 121  
IČ DPH : SK 2022120782  
zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel. Sro, Vložka č.16411/R

## čl. II. Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela "Oprava strechy na budove telocvične "

v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD ( príloha č.1).

- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

### **čl. III. Čas plnenia**

- 3.1** Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :

termín začatia prác : 18. 11. 2013

termín ukončenia prác : 30. 11. 2013

- 3.2** Dodržanie termínu uvedeného v bode č. 3.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa článku VII. v tejto zmluve. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, má zhotoviteľ právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

- 3.3** V prípade nepriaznivého počasia sa termín predlžuje o počet dní, počas ktorých musela byť práca prerušená z tohoto dôvodu. Informáciu o predĺžení termínu je potrebné uviesť v stavebnom denníku a odsúhlasiť s objednávateľom.

- 3.4** Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. VII. tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- omeškanií s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.

Zmenu termínu dohodne a odsúhlasí zhotoviteľ s objednávateľom a uvedie túto skutočnosť v stavebnom denníku. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškanií s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

### **čl. IV. Cena prác**

- 4.1** Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom (príloha č.1) . Cena a rozpočet sú konečné za predmetný rozsah prác.

- 4.2** Zmluvné strany si dohodli cenu : 24 692,60 Eur (cena s DPH )  
v prípade dodržania platobných podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

- 4.3** V prípade nevyhnutných dodávok materiálu a prác naviac nad rámec odsúhlaseného ponukového návrhu, požadovaných a vopred odsúhlasených prác naviac objednávateľom, budú tieto riešené písomným dodatkom k zmluve. V



pripade nepredvidaných nákladov, bude toto riešené samostatným rokovaním medzi zhotoviteľom a objednávateľom a ich čerpanie bude podložené zápisom v Stavebnom denníku, ktorý bude potvrdený zo strany objednávateľa.

**4.4** Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky strechy a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- zmene alebo doplneniu nových konštrukcií na streche,
- realizácii ďalších stavebných prác,
- predĺženiu výstavby z dôvodov na strane objednávateľa, resp. tretích osôb,
- prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

**4.5** Uvedená cena platí pri dodržaní platobných podmienok uvedených v čl.V tejto zmluvy o dielo.

#### **čl.V. Fakturácia**

**5.1** Faktúra bude vystavená na základe súpisu skutočne vykonaných prác po ukončení predmetu zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vyhotovená v troch vyhotoveniach a bude obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu. Splätnosť faktúry je do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

#### **čl.VI. Záručná doba, chyby diela a sankcie**

**6.1** Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom v zmysle § 429 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

**6.2** Právo uplatnenia záruky nadobudne objednávateľ až dňom vyrovnania všetkých finančných pohľadávok zhotoviteľa. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 2 dní.

**6.3** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

**6.4** Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

**6.5** Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i započatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zavini objednávateľ.

**6.6** Uplatnenie sankcie nezabavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

- 6.7 Ak je dlžník v omeškaní finančnej úhrady (§ 369 Obch.zák.) viac ako je uvedené v čl. V. odst. 5.1. tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvná pokuta z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i započatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať veriteľ od dlžníka ( zhotoviteľ diela od objednávateľa ), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **čl.VII. Spolupôsobenie objednávateľa - dodacie podmienky objednávateľa**

- 7.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný umožniť mu vykonávanie kontroly na stavbe a v priebehu nich najmä sledovať, či sa práce vykonávajú v zmysle ZoD. Na nedostatky, ktoré zistí, musí bez zbytočného odkladu upozorniť zápisom v stavebnom denníku.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :
- stavenisko k realizácii prác minimálne 5 dní pred plánovaným začiatkom prác písomnou formou vrátane priameho bezpečného prístupu na pracovisko,
  - bod napojenia elektrickej energie 220 V a 380 V, spotreba energie ide na ťarchu objednávateľa prác,
  - sociálne zariadenie (pokiaľ mu jeho možnosti dovoľujú),
  - určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, život alebo zdravie na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Nie je však oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa, nemôže predovšetkým zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii diela.

#### **čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný dodržať zákon o odpadoch č.238/91 Zb. v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu ( §.2 odst. 2 cit. zákona). Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady.
- 8.2 Realizácia stavby bude vykonaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax, dodržiavajú aplikačné predpisy výrobcu a absolvovali školenie o bezpečnosti práce.

#### **čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v požadovanej kvalite.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí, resp. celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne



s preberaním diela, má sa za to, že objednávatel' preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.

- 9.3** Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávatel' určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne (protokol ako príloha ku konečnej faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávatela. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávatel'ovi odovzdá dokladovú dokumentáciu :

- rozpočet skutočne vykonaných prác (zist'.protokol),
- stavebný denník,
- certifikáty použitých materiálov

## čl. X. BOZ

- 10.1** Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZ pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávatel' zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZ pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávatela. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Na celej stavbe je prísne zakázané používanie alkoholických nápojov.

## čl. XI. Všeobecné ustanovenia

- 11.1** Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.
- 11.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela podľa predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávatela. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávatela, táto skutočnosť sa bude riešiť poisťnou udalosťou na základe poisťky, ktorú ma zhotoviteľ uzatvorenú s poisťovňou.
- 11.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania disciplíny na stavbe, objednávatel' je oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb zo stavby.
- 11.4** Za objednávatela je spoluprácou poverená : Ing. Balajová.  
Na základe súhlasu č. 437 udeleného Trenčianskym samosprávnym krajom dňa 08. 10. 2013 je spoluprácou pri zabezpečení predmetu obstarávania poverený : p. Kollár , oddelenie investícií.  
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného zástupcu pri realizácii diela.
- 11.5** Zhotoviteľ poveruje svojim zastupovaním na stavbe :  
Majster : p. Vašek  
Stavbyvedúci : Ing. Hoblík, p. Beták

- 11.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov, vydaných Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska, vydavateľom Stavebné informačné centrum SR, 1996.
- 11.7 Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe, môžu robiť záznamy :  
- stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca,  
- objednávateľom poverení pracovníci.
- 11.8 Zástupcovia objednávateľa majú právo počas realizácie vykonávať kontroly priebehu prác a kontroly stavebného denníka.

### čl.XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

V Trenčíne, dňa 14. 11. 2013

Za objednávateľa:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. P. Jilemnického 24  
TRENČÍN ④

Mgr. Mária Hančinská  
riadiťka školy

Za zhotoviteľa:

Ing. Hoblík Jozef, konateľ  
Beták Rastislav, konateľ

KPS Izolácie, spol. s r.o.

Opatovská 113/184, 911 01 Trenčín

IČO: 36 351 121

IČ DPH: SK2022120782